

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: РОР-РЕС-722-СРА-3/2016

Интерни број: 351/2016-6

Дана: 28.04.2016. године

Пећинци

Општинска управа Општине Пећинци – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 34/2008 и 42/2009), члана 8ђ. , члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 25. став 1, члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), поступајући по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи који је у име инвеститора Драговић Зорана [REDACTED] [REDACTED] поднео „DOMUS CONTRUSTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45, МБ 20471697, ПИБ 105842694 доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-РЕС-722-СРА-3/2016 од 12.04.2016. године поднет од стране Драговић Зорана [REDACTED] [REDACTED], као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.04.2016. године „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 је кроз ЦИС у име инвеститора Драговић Зорана [REDACTED] [REDACTED] поднео захтев за измену решења број РОР-РЕС-722-СРПН-2/2016 од 15.03.2016. године због жеље инвеститора да смањи обезбеђену снагу електричне енергије од 100 kW.

Уз захтев измену решења о грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Катастарско топографски план од 15.09.2015. године израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 1.070,00 динара од 11.04.2016. године,
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 11.04.2016. године,
4. Графички прилози Извода из ПГД у dwg формату
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број А-19/16 из априла.2016. године израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45,
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, односно његових делова (пројекат архитектуре и пројекат конструције) број 06/16 од 06.04.2016. године издат од стране „ИНСТИТУТА ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ д.о.о. Инђија из Инђије улица Железничка бб
7. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска
 1. Пројекат архитектуре
 - 2/1. Пројекат конструције
8. Графичка прилози ПГД у dwg формату
9. Пуномоћје за „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 издато од стране инвестиотра дана 01.02.2016.,. године оверено у Трећем општинском суду у Београду – овера број 3702/2016.

Одредбом члана 24. став 2 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прописано је :

„ Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се:

1. Нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекат за грађевинску дозволу;
2. Доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона , осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављен законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора;
3. Уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење , односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена грађевинске дозволе тражи због брисања из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења;
4. Изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса“.

Одредбама члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прописано је :

„На проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника који се односе на издавање грађевинске дозволе“.

Одредбама члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прописано је:

„ По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверу да ли је:

- 1) Надлежан за поступање по захтеву;
- 2) Подносилац захтева лице које може бити инвеститор врсте радова у складу са Законом;
- 3) Захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
- 4) Уз захтев поднета сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) Уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;“

Одредбама члана 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекат, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Имајући у виду напред наведене законске одредбе овај Орган се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио:

- Да у оквиру Извода из пројекта недостаје насловна страна главне свеске, да уз захтев није приложен елаборат енергетске ефикасности, да подаци наведени у Изводу из пројекат за грађевинску дозволу нису у складу са локацијским условима број 353-164/2015-III-05 од 30.11.2015. године по основу којих је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-PEC-722-CPH-2/2016 од 15.03.2016. године нити са измењеним локацијским условима број ROP-PEC-4581-LOCA-1/2016 од 01.04.2016. године

те је сагласно члану 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву решења.

Упућује се подносилац захтева да у складу са чланом 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прибави нове локацијске услове.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог Закључка, а најксније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. ств 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) – члан 18. став 4. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношења усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашен захтев из става 18. члан 4. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирано са 1.000,00 динара општинске административне таксе. Уплата таксесе врши на следећи жиро-рачун: 840-742251843-73; модел 97; позив на број 96-227, прималац: Буџет Општине Пећинци.

НАЧЕЛНИК

мр Жељко Трбовић